

Szczaki, dnia.....

/Imię i Nazwisko oraz dokładny adres
inwestora - działkowca/
.....
.....
.....

**WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY
STAROSTWO POWIATOWE
w PIASECZNI
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno**

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (rozbiórkę) zgodnie z art. 30 oraz art. 31 ust. 2

Niniejszym zgłaszam zamiar ~~budowy*)~~ wykonania robót budowlanych*) ~~rozbiórki*)~~ zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności..... na działce rodzinnej nr. w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ELEKTRON w Szczakach na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 14 804-5 w obrębie ewidencyjnym 0036/..... w Szczakach przy ul. Mrokowskiej 84, 05-504 Złotokłós.

Do ww. robót budowlanych przystąpię dnia.....

(zgodnie z art. 30 ust.5.do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, nie wcześniej niż **21** dni od dnia doręczenia niniejszego pisma)

.....
/podpis inwestora-działkowca
lub pełnomocnika/

Załączniki:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice i rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- 3) upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu*).

UWAGA: *) niepotrzebne skreślić

Informacje o podstawowych wymaganiach Prawa budowlanego związanych ze sprawą

- I. Zgodnie z art. 30 ust. 3 i art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), dokumentacja załączona do zgłoszenia powinna zawierać:
 - 1) opis zgłaszanej budowy obiektu lub robót określający rodzaj i zakres robót oraz sposób ich wykonania,
 - 2) rysunki:
 - a) usytuowanie obiektu na działce lub gdy roboty dotyczą części obiektu istniejącego, usytuowanie miejsc tych robót w obrysie tego obiektu, pokazane na szkicu sytuacyjnym działki i terenów sąsiednich lub w razie potrzeby na mapie geodezyjnej,
 - b) w miarę potrzeby rzuty i przekroje wyjaśniające i uściślające rodzaj i zakres oraz sposób wykonania robót budowlano-instalacyjnych i montażu urządzeń,Opis i rysunki winny być sporządzone w zakresie pozwalającym na określenie zakresu robót i sposobu ich wykonania pod kątem możliwości zwolnienia z uzyskania pozwolenia na budowę;
- 3) załączniki:
 - a) opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami odrębnymi, w zależności od lokalizacji, funkcji i rodzaju obiektu,
 - b) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- II. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie **21** dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie **3 lat** od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
- III. Na podstawie art. 28 Prawa budowlanego rozpoczęcie budowy lub robót budowlanych przed ww. terminami albo bez zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, albo bez wymaganego pozwolenia, skutkuje **samowolą budowlaną podlegającą rygorom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 90 ww. ustawy.**
- IV. Zgodnie z art. 64 § 1 Kpa, wypełnienie zgłoszenia w sposób nieczytelny, uniemożliwiający ustalenie nazwy lub nazwiska inwestora lub pełnomocnika oraz ich adresów, spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.