STOWARZYSZENIE OGRODÓW DZIAŁKOWCÓW
OKRĘG W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000291886
REGON: 00191593-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-63
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

1.dz.1820 /PD/1404/2020

Warszawa, dnia 2020 -03- 05

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.

Al. Jerozolimskie 134

02-305 Warszawa

Konsultacje SSI.

Okręgowy Zarząd Mazowiecki Polskiego Związku Działkowców zgłasza niniejszym zastrzeżenia na temat planowanej budowy drogi A50 jako inwestycji towarzyszącej realizacji inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. Z informacji zawartych na stronie internetowej CPK wynika, że rozpatrywanych jest kilka wariantów przebiegu przedmiotowej drogi, przy czym dwa z nich (zielony i niebieski) stanowią poważne zagrożenie na Rodzinnych Ogrodów Działkowych usytuowanych na terenie, przez który ma przebiegać droga w wymienionych wariantach. Warianty te zakładają, że droga biec będzie na północ od miejscowości Książek, między Ojrzanowem a Krakowianami, przecinając las usytuowany na południe od Rezerwatu przyrody Młodzawki Grąd. Dalej droga A50 biegłaby przez miejscowość Szczaki. Oba warianty zakładające tą trasę prowadzą do likwidacji znacznej części lub nawet całego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks" w Szczakach, jak również zakłócą dalsze funkcjonowanie innego Rodzinnego Ogrodu Działkowego – „Brzozy" w Przypkach. Wyjaśniamy, że na działkach o numerach ewidencyjnych od 57/66 do 57/84 i nr 66 z obrębu Szczaki przy ul. Mrokowskiej funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks" będący jednostką organizacyjną Polskiego Związku Działkowców. PZD przysługuje prawo użytkowania tej nieruchomości na mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 3/2016 z dnia 19 sierpnia 2016 r. Ogród ten liczy 1321 działek rodzinnych i jest największym ogrodem na terenie województwa mazowieckiego. Niestety warianty realizacji inwestycji oznaczone na mapach kolorem zielonym i niebieskim zakładają, że droga poprowadzona zostanie centralnie przez ogród, co w najlepszym wypadku spowoduje, że zniknie może ¼ całego ogrodu, reszta działek skazana jest na likwidację. Przeprowadzenie

projektowanej drogi A50 w tym kształcie przez teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Relaks" łączyć się będzie z koniecznością likwidacji kilkuset działek rodzinnych. Zaznaczyć należy, że likwidacja części ogrodu łączyć się będzie z koniecznością realizacji przez Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. obowiązków dotyczących wypłaty należnych odszkodowań PZD i działkowcom oraz zapewnienie terenu zamiennego. Zgodnie z art. 18 ust. 1g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego, lub jego części, zobowiązany jest:

- wypłacić działkowcom odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;
- wypłacić stowarzyszeniu ogrodowemu odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkujących działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu;
- zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks" w Szczakach funkcjonuje na przedmiotowym terenie od 1980 roku, tj. od 40 lat. Pełni on ważną funkcję w życiu lokalnej społeczności, w tym ekonomiczną, rekreacyjno-zdrowotną, społeczną, estetyczną i przyrodniczo-ekologiczną. Ogród umożliwia użytkownikom działek prowadzenie ekologicznych upraw owoców i warzyw na własne potrzeby, co jest nie do przecenienia zwłaszcza w dobie chemicznego ulepszania żywności. Samodzielne uprawy przekładają się bezpośrednio na ograniczenie wydatków ponoszonych na zakup żywności, a jest to szczególnie ważne w przypadku osób z niskimi dochodami (w tym miejscu nie wolno tracić z pola widzenia faktu, że liczną grupę działkowców wciąż stanowią emeryci). Ogród działkowy w sposób wydatny przyczynia się również do zaspokajania wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych, sprzyja integracji wielopokoleniowej rodziny, utrwala wzorzec wychowania dzieci w zdrowych warunkach, integruje społecznie osoby w wieku emerytalnym. Efektem uprawiania działki jest również zachowanie aktywności i zdrowia emerytów oraz rencistów. Działki istniejące od kilkudziesięciu lat w ROD „Relaks" to efekt pracy pokoleń działkowców, który włożyli w działki ogrom wysiłku, ale i pieniędzy. Działki nierzadko użytkowane są przez członków rodzin od dwóch trzech

pokoleń, zatem stanowią one dla wielu działkowców nieocenioną wartość sentymentalną. Możliwość spędzania czasu na działce rodzinnej, zarówno w formie wypoczynkowej, jak i przy pracach ogrodniczych poprawia warunki socjalne użytkowników, pomaga rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównuje ich szanse. Niezależnie od powyższego zwrócić należy uwagę, że na terenie ROD mogą znajdować się nasadzenia rzadkie lub nawet chronione, których likwidacja stanowiłaby ogromną szkodę dla środowiska naturalnego. Oczywistym jest, że budowa drogi przez tereny zajęte przez Rodzinny Ogród Działkowy skutkować będzie ograniczeniem liczby terenów zielonych, co w dalszej perspektywie będzie miało negatywne konsekwencje w zakresie stanu powietrza w rejonie Szczaków. Domagamy się ochrony terenu zagospodarowanego przez ROD „Relaks" oraz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na dotychczasowym lub wyższym poziomie. Ogród ten jest estetyczną wizytówką regionu, stanowi przykład współpracy człowieka z przyrodą. Warto przy tym zauważyć, że zapotrzebowanie na działki rodzinne od lat nie maleje, a więc można zaobserwować wyraźny wzrost tych potrzeb. Tym samym polityka planistyczna władz nie może kierować się tylko potrzebą wprowadzenia udogodnień komunikacyjnych w regionie, lecz również – a może przede wszystkim – uwzględniać dotychczasowe zagospodarowanie terenu, który ma zostać zajęty pod inwestycję.

Ponadto pragniemy zauważyć, że realizacja któregoś z tych samych wariantów budowy drogi A50 (zielony i niebieski) będzie miała negatywny wpływ na dalsze funkcjonowanie Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Brzozy" w Przypkach. Ogród ten istnieje na działkach nr 166/1, 168/1, 168/2, 168/5, 170/2, 175 i 176 od 1986 roku. W proponowanych wariantach droga ma przebiegać w bliskim sąsiedztwie ogrodu, co będzie miało negatywny wpływ na możliwość wypoczynku na tychże działkach. Taki przebieg trasy niewątpliwie wpłynie niekorzystnie na warunki środowiskowe ogrodu ze względu na spodziewany wysoki poziom hałasu i zanieczyszczenie powietrza. ROD „Brzozy", podobnie jak ROD „Relaks" w Szczakach, od wielu lat istnieje na przedmiotowym terenie i pełni ważną funkcję społeczną, zapewniając warunki do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu wielu rodzinom. Realizacja przedmiotowej inwestycji drogowej w bliskim sąsiedztwie ogrodu będzie miała niekorzystny wpływ na komfort działkowców i ich rodzin w zakresie korzystania z dobrodziejstw, jakie niewątpliwie niesie ze sobą prawo użytkowania ogrodu. Pozostaje obawa, że budowa drogi o znacznym natężeniu ruchu przy ogrodzie będzie stanowić przeszkodę dla dalszego spełniania przez działki rodzinne funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej.

Niezależnie od powyższego, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD pragnie zauważyć, że przyjęcie do realizacji kolejnego z wariantów budowy drogi A50, oznaczonego kolorem

czerwonym i pomarańczowym, prowadzić będzie do częściowej likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Prażynka" w Nowym Prażmowie, jak również do znacznego pogorszenia warunków korzystania z działek, które co prawda nie ulegną likwidacji, lecz usytuowane będą bezpośrednio przy drodze szybkiego ruchu.

Dostrzegając konieczność podejmowania działań zmierzających do optymalnego rozwoju komunikacji na terenie województwa mazowieckiego, nie wolno jednak tracić z pola widzenia potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych społeczności, istniejącego już i rozwiniętego ekosystemu znajdującego się na terenach, które mają być zajęte pod inwestycję, walorów estetycznych zieleni i roli kulturalno-oświatowej jaką pełnią ogrody. W związku z powyższym, Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD wnosi o wzięcie powyższych argumentów pod uwagę podczas projektowania trasy przebiegu drogi A50, tak aby inwestycja na tym terenie wiązała się z możliwie najmniejszą likwidacją Rodzinnych Ogrodów Działkowych i ograniczeniem negatywnego wpływu sąsiedztwa dużego szlaku komunikacyjnego na tereny zielone, których częścią są ROD.

Z poważaniem

I Wiceprezes
Okręgu Mazowieckiego PZD
Andrzej Kępiński

Okręgu Mazowieckiego PZD
Zdzisław Grela