

Załącznik do Umowy nr 1/2018  
**RAMOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW**  
**ELEKTRYKA-KONSERWATORA SIECI ENERGETYCZNEJ**  
**na terenie ROD „ELEKTRON” w Szczakach**

**1. Postanowienia ogólne:**

**Elektryk-konserwator** - zatrudniony jest w strukturach Biura Ogrodu na podstawie umowy z firmą, określającej warunki pracy i wynagrodzenia. Realizuje obowiązki określone w niniejszym ramowym zakresie obowiązków, stanowiącym załącznik do umowy.

Elektryk-konserwator podlega bezpośrednio Kierownikowi Ogrodu i wykonuje wydawane przez niego polecenia.

Elektryk -konserwator ponosi odpowiedzialność za właściwą jakość i fachowość wykonywanych prac, uwzględniając ewentualne zalecenia Komisji Technicznej ROD „ELEKTRON”.

**Wykaz prac objętych zakresem obowiązków:**

a) Utrzymanie sprawności technicznej sieci elektrycznej Ogrodu poprzez:

- Systematyczny przegląd (co najmniej dwa razy w roku: marzec , październik) rozdzielni elektrycznych oraz SR, ich konserwację i naprawy, Przeglądy i naprawy bieżące wpisywane do zeszytu.
- Sieć elektryczna nadzorowana to sieć ogrodowa dochodząca do rozdzielni w poszczególnych alejkach (sieć pomiędzy altaną i w altanie nie jest objęta zakresem obowiązków Elektryka-Konserwatora).
- Kontrolę stanu technicznego instalacji od liczników głównych do rozdzielni włącznie, zgłaszanie awarii i udział w ich usuwaniu,
- Kontrolę pracy liczników w rozdzielniach (stany, poprawność pracy, plomby, wymiana liczników niesprawnych),
- Konserwację sterowania latarni i wymianę żarówek w latarniach-niskich. Latarnie wysokie na słupach betonowych-wykorzystanie podnośnika koszowego, usługa odpłatna – 100 zł/ rb.(trzy dni od zgłoszenia)
- Wymianę przepalonych bezpieczników w rozdzielniach,
- Kontrolę i konserwację sterowania pomp głębinowych przy współpracy z hydraulikiem-konserwatorem (uruchomienie wiosenne, przeglądy, naprawy, konserwacja zimowa).
- W przypadku awarii, po telefonicznym poleceniu Kierownika Ogrodu,

Elektryk - Konserwator zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu w celu jej usunięcia. Usunięcie awarii musi nastąpić w ciągu 24 godzin.

- Konserwację i utrzymanie sprawności instalacji elektrycznej w Domu Działkowca i instalacji zasilania hydroforu,
- Spisy stanów liczników w rozdzielniach w marcu i w październiku,
- Comiesięczne spisy wskazanych liczników osób zużywających więcej energii elektrycznej niż przeciętnie do końca każdego miesiąca..
- Konserwację , co roku Rozdzielni Głównych przy transformatorach ( 2 szt).

- Wykonywanie bieżących poleceń Kierownika Ogrodu.
- b) Naprawy niewymagające użycia specjalistycznego sprzętu technicznego, naprawy uszkodzonych w wyniku awarii elementów instalacji, należących do ogrodu..
- c) Dokonywanie na rzecz Ogrodu zakupu niezbędnych materiałów konserwacyjno-remontowych i rozliczanie faktur wystawionych na Ogród za dokonane zakupy.

**Postanowienia końcowe:**

- Sieć elektryczna pomiędzy rozdzielnią oraz altaną i w altanie nie jest objęta zakresem obowiązków Elektryka-Konserwatora.
- Elektryk-konserwator wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń, stosując materiały do konserwacji i napraw należące do Ogrodu.
- Wymagana jest codzienna dyspozycyjność w godz. od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>.
- Rozliczenie pracy miesięczne:
- Wykonane prace oraz ilość usuwanych awarii muszą notowane w zeszycie kontrolnym.
- Większe awarie, wykraczające poza zakres obowiązków, usuwane są na podstawie zawartej dodatkowej umowy. Termin wykonania zgodny z umową.
- Elektryk-konserwator może świadczyć odpłatne usługi dla działkowców. Indywidualne umowy i rozliczenia z działkowcami odbywają się bez udziału i powiadamiania Statutowych Władz Ogrodu.
- Zlokalizowanie awarii pomiędzy rozdzielnią w alejce i altaną na działce oraz awarii wewnątrz altany jest odpłatne i wynosi 30 do 50 zł w zależności od stopnia trudności-płatne bezpośrednio elektrykowi usuwającemu awarię.
- Wymiana kabla zasilającego pomiędzy altaną i rozdzielnią odbywa się na koszt działkowca przy nadzorze Elektryka-Konserwatora. Wprowadzenie kabla oraz wpięcie do rozdzielni należy do obowiązków Elektryka-Konserwatora.
- Za pracę w godzinach nocnych np. wymianę bezpiecznika w rozdzielni lub altanie ( 19<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup>) pobierany jest ekwiwalent w kwocie 30 zł płatny bezpośrednio Elektrykowi.
- Wymiana bezpiecznika w rozdzielni ( obecność działkowicza konieczna) może nastąpić wyłącznie po usunięciu przyczyny uszkodzenia.
- W przypadku braku zapłaty za ustalone czynności pomiędzy Elektrykiem i działkowcem, Elektryk ma prawo odłączyć zasilanie na danej działce.