



I N F O R M A C J A

ZARZĄDU KOMISARYCZNEGO ROD "ELEKTRON" I SPOŁECZNEGO KOMITETU WSPARCIA INICJATYW NA RZECZ OGRODU

STAN ZASTANY, OSZCZĘDNOŚCI - PODSUMOWANIE

W celu obniżenia dotychczasowych kosztów utrzymania ogrodu Zarząd Komisaryczny **podjął już wiele działań, które wydatnie obniżyły koszty** utrzymania naszego ogrodu.

Między innymi:

- na jednorazowym koszeniu trawy i przycinaniu krzewów zaoszczędzono kwotę rzędu 7 tys. zł;
- zrezygnowano z usług prawnych pani mecenas, które w ostatnich latach generowały koszty ok. 20-30 tys. rocznie. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z uchwałą nr 464/16 Prezydium Krajowej Rady PZD z dn. 30.11.2016 r. w sprawie obsługi prawnej rodzinnych ogrodów działkowych w Polskim Związku Działkowców OZM posiada własnych prawników, z których nasz ogród może korzystać bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
- zrezygnowano z usług osoby, która odpłatnie prowadziła stronę internetową ogrodu. Strona ROD "ELEKTRON" obecnie prowadzona jest nieodpłatnie przez naszego działkowca;
- zrezygnowano z usług kasjera i wypłacania diet dla Zarządu.
- do wykonania doraźnych prac zatrudnia się wykonawców po niższych stawkach godzinowych;
- podjęto reorganizację pracy portierów, służb ponadnormatywnych policjantów, Solid Grup.

Zaoszczędzone środki finansowe kierowane są (w przeciwieństwie do naszych poprzedników) na inwestycje i poprawę działalności ogrodu. Tym sposobem rekompensujemy przede wszystkim drastyczny wzrost opłat za odpady uchwalone przez Radnych Gminy i powiatu PIASECZNO z 85 zł na kwotę 280 zł za odpady



segregowane i 560 zł za odpady niesegregowane. Warto przy tej okazji pokreślić, że zgodnie z ostatnią ustawą koszty za niesegregowane odpady wzrosną czterokrotnie.

Jednocześnie informujemy, że odwoływany Zarząd ROD – Prezydium nie uiszczając terminowo należnych opłat naraził ogród na odsetki karne za unikanie płatności na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Piasecznie (155 tys. zł) oraz zapłatę za energię elektryczną (około 30 tys. zł). Ogrodowi groziło odcięcie prądu. Nie posiadając już kompetencji nasi poprzednicy zablokowali konta ROD „ELEKTRON” na okres 2 tygodni, co utrudniło pracę nowo wybranemu Zarządowi.

Utrudniali też przejście dokumentacji ogrodu, co spowodowało konieczność podjęcia pisemnej interwencji w OZM PZD. W ostateczności dokumentacja ogrodu została przekazana w dniu 30 lipca 2019 roku, tj. z 45 dniowym opóźnieniem. Teczki nie posiadały spisów zawartości, w związku z czym trudno było ustalić, czy przedłożona dokumentacja była kompletna. Do czasu protokolarnego przekazania składników majątku trwałego i dokumentacji korzystali prywatnie z urządzeń zakupionych przez ROD "Elektron".

Z uwagi na fakt, że dokonano wcześniejszej spłaty rat i odsetek karnych na rzecz ZUS rozłożonych do czerwca 2019 roku na podstawie porozumienia ugodowego, nie wystąpili do ZUS o odzyskanie pieniędzy należnych za prolongatę spłaty.

Na Funduszu Inwestycyjnym przeznaczonym na remont drogi pozostawili tylko 51 tys. zł. Ponad 100 tys. zł przeksięgowano na wydatki doraźne – niezgodnie z celem i obowiązującym prawem.

Zarząd Komisaryczny podjął szereg działań gospodarczych i finansowych na rzecz naszych działkowiczów ROD "ELEKTRON" jednocześnie odpierając zło i dyskredytujące poczynania Prezydium Starego Zarządu.

W związku z powyższym prosimy o wsparcie naszych pozytywnych działań na rzecz ogrodu i aktywne włączenie się w realizację planowanych działań. Zadania będą na bieżąco uzupełniane i korygowane.

Ponadto prosimy o terminowe przekazywanie opłat za korzystanie z działek i użytkowanych z mediów (wody i prądu). Dbajmy o zachowanie właściwego porządku na terenie naszych działek, jak i całego ogrodu z uwzględnieniem właściwej segregacji odpadów.